

Usnesení o nařízení dražebního jednání-elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ostravě ze dne 30.09.2009 č.j. 92 Nc 12267/2009-9,

proti povinnému: **Iva Grauerová,**
bytem Sokolská třída 318/39, Ostrava, dat. nar.: 13.08.1942

na návrh oprávněného: **1/ Erich Bergmann**
bytem U Zámku 42/1, Ostrava-Zábřeh, dat. nar.: 09.12.1963,
práv. zast. advokátem JUDr. Šárka Apltauerová, se sídlem Preslova 9/361,
Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00;
2/ Ing. Petr Hradil
bytem Preslova 9, Ostrava - Moravská Ostrava, dat. nar.: 29.02.1964,
práv. zast. advokátem JUDr. Šárka Apltauerová, se sídlem Preslova 9/361,
Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 55.085,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 55.210,- Kč ode dne 28.03.2006 do 31.12.2006 a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronické dražby

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21.11.2013 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 21.11.2013 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je

bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 na nemovitosti:**

- **pozemek parcelní číslo 2384/2, o výměře 751 m², druh: trvalý travní porost,**
- **pozemek parcelní číslo 2387, o výměře 2458 m², druh: trvalý travní porost,**
- **pozemek parcelní číslo 2392/4, o výměře 6353 m², druh: trvalý travní porost,**

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Staré Hamry, katastrální území Staré Hamry 1, na listu vlastnictví č. 311.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

***Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.**

***Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) **uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;**
- b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eurad-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora –**

ID: c2cg8nj

- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava

IV. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku ve výši 24.000,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 1436/09-47 ze dne 29.09.2011 na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 14.09.2011, pod č.j. 206-3251/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, tj. ve výši 16.000,-Kč (slovy: šestnácttisíc korun českých).

Minimální příhoz se stanoví ve výši 200,- Kč.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 1436091, specifický symbol IČ nebo RČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- práva ani závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, nebyly zjištěny.

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).**

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, komu svědčí předkupní právo, a poté, dražiteli, který byl určen losem. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIV. není přípustné.

V Ostravě dne 10.10.2013

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Šárka Apltauerová, advokát, Preslova 9/361, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (právní zástupce oprávněného)

Iva Grauerová, Sokolská třída 318/39, Ostrava, PSČ 702 00 (povinný)

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, Ostrava, PSČ: 702 00

Březina Petr Ing., Mánesova 1510, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

Chmelová Blanka, Dvořákova 441/9, 75002, Přerov

Procházková Hana, Klírova 1922/3, 14900 Praha Chodov

Špunarová Dagmar, Čechova 760/41, 75002 Přerov

JUDr. Jiří Petruň, Exekutorský úřad Šumperk

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště ve Frýdlantě nad Ostravicí (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště Ostrava I (finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Obecní úřad Staré Hamry, Staré Hamry 283, 739 15 Staré Hamry (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 29 Ostrava (obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

OSSZ Ostrava-město (OSSZ)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (zdravotní pojišťovna)

Katastrální úřade pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (katastrální úřad – na úřední desku)

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)
úřední deska exekutora